



Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur

Für Sie zuständig Werner Brunner  
Direktwahl 052 245 13 61  
Datum 05.10.2011/nr

An alle  
Genossenschafter/innen  
Untere Vogelsangstrasse 185 - 207  
8400 Winterthur

## Zukunft Vogelsang – Information für unsere Bewohnerinnen und Bewohner

---

Sehr geehrte Genossenschafterinnen  
Sehr geehrte Genossenschafter

Seit unserer letzten öffentlichen Informationsveranstaltung am 23. November 2010 ist schon fast ein Jahr vergangen. Deshalb wollen wir Sie heute wieder einmal über den Stand des Projekts informieren:

**Grundsätzlich hat sich an den Plänen der GWG nichts geändert. Es geht einfach alles ein bisschen länger.**

- Wir wollen die Siedlung Untere Vogelsangstrasse durch zeitgemässe Neubauten ersetzen. Zusätzlich möchten wir für die Neubauten den angrenzenden Landstreifen bis zum Püntenweg von der Stadt erwerben und nutzen. Dafür ist eine Umzonung von der Freihalte- in eine Wohnzone nötig.
- Der Stadtrat unterstützt diese Absicht der GWG und hat deshalb im Frühling 2011 eine entsprechende Vorlage zur Änderung der Bau- und Zonenordnung in die Vernehmlassung gegeben.
- Wenn die Stellungnahmen zu dieser Vorlage ausgewertet sind, wird der Stadtrat voraussichtlich gegen Ende 2011 einen entsprechenden Antrag an den Grossen Gemeinderat stellen.
- Der Grosse Gemeinderat dürfte im Jahr 2012 darüber entscheiden. Falls das Referendum ergriffen wird, kommt es zusätzlich zu einer Volksabstimmung.
- Anschliessend – das heisst frühestens im Sommer 2012 – wird die GWG die Bewohner/innen der Vogelsangstrasse zu ihren Absichten im Hinblick auf den Neubau befragen (Sind Sie interessiert an einer Neubauwohnung? Sind Sie interessiert am Umzug in eine GWG-Altwohnung? Denken Sie an einen Wegzug auf eigene Faust?). Die GWG berät ihre Bewohner/innen und wird ihnen bei Bedarf Ersatzangebote machen. Schon heute ist es so, dass die GWG frei werdende Wohnungen an der Vogelsangstrasse nur noch befristet vermietet.

→ Nach dieser Befragung wird die GWG Ende 2012 / Anfang 2013 einen Architekturwettbewerb für den Neubau veranstalten.

→ Der Baubeginn für das Projekt ist frühestens im Herbst 2014, also in drei Jahren.

→ **Sie müssen momentan also noch nicht nach einer neuen Wohnung suchen!**

Unsere Strategie für die Zukunft der Siedlung Vogelsang ist in einem Papier festgehalten, das Sie auf [www.gwg-winterthur.ch](http://www.gwg-winterthur.ch) > Zukunft Vogelsang abrufen oder auf der Geschäftsstelle anfordern können.

Gerne beantworten wir auch Ihre Fragen.

Freundliche Grüsse

Gemeinnützige  
Wohnbaugenossenschaft  
Winterthur

  
Matthias Grimm  
Geschäftsleitung

  
i.A. Werner Brunner  
Verwalter