

September 2011

# GWG *aktuell*



**Rückblick General-  
versammlung 2011**  
S. 1

**Gesamtsanierung**  
Etzbergstrasse 8/10,  
8405 Winterthur  
S. 2

**Frühlingsblumen-  
Aktion**  
S. 3

**GWG**

Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur

## **GWG AKTUELL – WIESO EINE GWG-ZEITUNG?**

Bisher haben wir Sie jährlich einmal im Jahresbericht und an der GV über das informiert, was im letzten Jahr passiert ist.

Neu wollen wir Sie zusätzlich 1–2-mal pro Jahr mit dem GWG aktuell kurz und knapp über die wesentlichen im Vorstand bearbeiteten Themen und die laufenden Bauprojekte informieren. Wir möchten Ihnen mitteilen, wie sich die Genossenschaft entwickelt, wo wir Ihnen etwas bieten können und wo wir etwas von Ihnen möchten. Themen gibt es genug, wir wollen uns aber bewusst auf Wesentliche beschränken.

### **Zur Vorstandsarbeit**

Der Vorstand arbeitet mit einer Standard-Traktandenliste. So werden zum Beispiel alle neuen GenossenschaftlerInnen vom Vorstand offiziell aufgenommen. Auch die Suche nach neuen Liegenschaften ist ein immer wiederkehrendes Thema. Dazu kommen Schwerpunktthemen wie Budget und Abschluss oder auf der Bauseite die grossen Umbauprojekte. Auch Anliegen der Geschäftsstelle werden regelmässig besprochen.

Es wurden mehrere Möglichkeiten evaluiert, wie wir unsere GenossenschaftlerInnen besser informieren können. Die jetzt vorliegende erste Nummer des GWG aktuell ist das Ergebnis. Ihre Rückmeldungen dazu nehmen wir gerne entgegen, entsprechend dem GWG aktuell-Motto, kurz und bündig.

Die strategische Ausrichtung ist ein weiteres sehr wichtiges Traktandum, das die GWG als Ganzes betrifft. Zusammen mit der Förderstelle des SVW (Schweizerischer Verband fürs Wohnungswesen) analysieren wir zurzeit jede Liegenschaft, erstellen eine Gesamtschau des Bestandes der GWG-Liegenschaften und werden anhand der vom Vorstand beschlossenen strategischen Grundsätze die Entwicklung der einzelnen Liegenschaften festlegen. Diese Arbeit soll im Oktober / November 2011 abgeschlossen sein. Dann werden wir alle GenossenschaftlerInnen zu diesem wichtigen Thema informieren.

*Christian Gebhardt,  
Präsident GWG*

## **RÜCKBLICK GENERAL- VERSAMMLUNG 2011**

Die 72. Generalversammlung fand traditionsgemäss im Hotel Römertor statt.

Unser Präsident, Christian Gebhardt, leitete souverän und sympathisch durch die Generalversammlung. Der Geschäftsleiter, Matthias Grimm, konnte erneut ein erfreuliches Jahresergebnis präsentieren.

Sämtliche Anträge wurden einstimmig angenommen.

Der Präsident und alle bisherigen Vorstandsmitglieder wurden für drei weitere Jahre gewählt. Ebenfalls die Mitglieder der Beschwerdekommision.

Im Anschluss an die Generalversammlung erhielten alle ein Präsent. Dieses Jahr war es ein Glas Schweizer Bienenhonig.

Die angemeldeten Kinder wurden wieder betreut. An der Preisverleihung für den Kindermalwettbewerb wurden in den beiden Altersgruppen folgende Preise vergeben:

1. Preis: Gutschein Spikus 150.– Franken
2. Preis: Gutschein Spikus 100.– Franken
3. Preis: Gutschein Spikus 50.– Franken

Das anschliessende Nachtessen rundete den gelungenen Abend ab.

**Dürfen wir Sie an der nächsten GV auch begrüssen?**

## **MIETZINSAHLUNG**

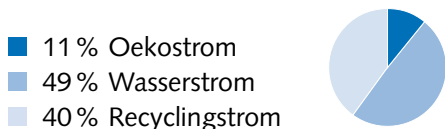
Haben Sie es satt, Ihre Daueraufträge immer wieder anzupassen? Ab sofort können Mietzinse per Lastschriftverfahren (Bank) oder Belastungsauftrag (Post) bezahlt werden. Nutzen Sie diese kostenlose Dienstleistung. Unsere Buchhaltungsmitarbeiterin, Frau Gaby Rüger, 052 245 13 63, gaby.rueger@gwg-winterthur.ch, stellt Ihnen gerne die Unterlagen zu.

## **HAUSWART-TREFFEN**

Am 20. Juni 2011 fand das 2. Hauswart-Treffen statt. Knapp 40 Teilnehmerinnen und Teilnehmer konnten die eindrückliche Führung durch die Produktion der Firma V-ZUG AG in Zug miterleben. Anschliessend gab V-ZUG praktische Tipps zu Küchengeräten und Waschen/Trocknen weiter. Ein gelungener Anlass!

## STROMMIX GWG

Der Vorstand hat entschieden, ab 1. Juli 2011 für den Allgenernstrom der GWG keinen Kernstrom mehr einzusetzen. Der GWG-Strommix in Winterthur setzt sich neu wie folgt zusammen:



Wir empfehlen Ihnen, Ihren Strommix ebenfalls zu prüfen. Es ist durchaus möglich, auch ohne Mehrkosten auf Kernstrom zu verzichten. Weitere Infos unter [www.stadtwerk.winterthur.ch](http://www.stadtwerk.winterthur.ch). Kostenberechnungen können Sie mit dem Stromrechner vornehmen.

## GESAMTSANIERUNG ETZBERGSTRASSE 8/10, 8405 WINTERTHUR

Die Liegenschaft Etzbergstrasse 8/10 wurde 1969 erstellt und ist seit 2005 im Besitz der GWG. Nach 42 Jahren steht eine Gesamtsanierung an.


Die Küchen und Bäder der total 28 Wohnungen sind in die Jahre gekommen und werden erneuert. Im gleichen Zug ersetzen wir die Ölheizung durch eine Pelletheizung. Pellets sind kleine Presslinge aus Holzspänen und Sägemehl, ein lokal hergestellter, CO<sup>2</sup>-neutraler und erneuerbarer Energieträger. Ergänzend werden zur Warmwasseraufbereitung auf dem Dach Sonnenkollektoren installiert.

Die heute etwas knapp bemessenen Balkone werden vergrößert um genügend Platz für einen Esstisch zu bieten.

Das Gesicht des Hauses wird sich mit der Sanierung verändern. Die Fassaden werden hochwertig

gedämmt und mit einer hinterlüfteten Welleternplatte verkleidet. Ein Spiel mit hellen und dunklen Platten in der Form von rund ums Haus laufenden Bändern betont die regelmässige Fensteranordnung und führt zu einer horizontalen Gliederung des achtgeschossigen Hauses. Wir sind gespannt auf diesen aufgefrischten Auftritt der Etzbergstrasse 8/10.

Sehr erfreut sind wir über das aktivierte Potenzial des Erdgeschosses. Die grosse Fläche im Erdgeschoss lässt sich ohne räumliche Einschränkung unserer GenossenschaftlerInnen in eine Kindertagesstätte umbauen. Nach der Sanierung wird das Erdgeschoss durch zwei Kindergruppen zusätzlich belebt.



**Etzbergstrasse 8/10**  
Totalsanierung mit Kindertagesstätte

Das im Jahre 1969 erbaute Mehrfamilienhaus wird von der Genossenschaft GWG energetisch saniert. Die Sanierung beinhaltet das Dämmen des Daches und der Böden gegen unbeheizte Räume, sowie das Erneuern der Fenster, der Fassade und der Heizungsanlage. Zukünftig wird dieses Gebäude mit einer Holz-Pellets Feuerung beheizt und die Solaranlage unterstützt das Aufbereiten des Warmwassers. Küchen und Bäder werden erneuert und die Balkone erfahren durch ihre Vergrößerung eine Aufwertung.

Im Erdgeschoss entsteht neu eine Kindertagesstätte. Eröffnung noch dieses Jahr. Info 052 202 55 31

**B o s s a r d** ARCHITEKTEN GmbH  
Büro für Bauen  
Winterthur

**GWG**  
Bauherrschaft:  
Gemeinnützige  
Wohnbau  
Genossenschaft  
[www.gwg-winterthur.ch](http://www.gwg-winterthur.ch)



## FRÜHLINGSBLUMEN-AKTION

Der GWG ist eine gepflegte Erscheinung ihrer Liegenschaften wichtig. Um im Frühling ein bisschen Farbe vor unsere Häuser zu bringen, starten wir eine Frühlingsblumen-Aktion: wir liefern die Blumenzwiebeln, Sie pflanzen sie.

Noch geniessen wir die letzten warmen Tage und freuen uns auf einen goldenen Herbst.

Können Sie sich an das Gefühl erinnern, wenn nach den kurzen und grauen Wintertagen langsam der



Frühling erwacht? Wie schön ist es da, wenn uns draussen die ersten Frühlingsblumen begrüßen. Wer sich an den fröhlichen Farbtupfern erfreuen will, muss jetzt aktiv werden.

Wir sind überzeugt, dass sich in jeder unserer Liegenschaften ein Plätzchen für Frühlingsblumen findet. Dabei haben wir vor allem an die allgemeinen Flächen, zum Beispiel neben Hauseingängen, gedacht.

Gibt es auch Personen, die bereit sind, diesen Herbst die Blumenzwiebeln zu pflanzen?

**Wenn Sie tatkräftig sind und sich an schönen Blumen freuen, melden Sie sich bis 30. September mit untenstehenden Angaben per Post oder Mail bei Werner Brunner, Tel. 052 245 13 61, [werner.brunner@gwg-winterthur.ch](mailto:werner.brunner@gwg-winterthur.ch).**

Im Oktober erhalten Sie dann von uns ein Paket mit den Blumenzwiebeln und eine Anleitung zum Pflanzen.

Wir freuen uns auf viele Frühlingsblumen in unseren Liegenschaften und danken allen Teilnehmenden herzlich!

Ihre Mitgliederkommission



## ANMELDEKARTON

### Frühlingsblumen-Aktion

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_



Römerstrasse 149  
8404 Winterthur  
Telefon 052 245 13 60  
Fax 052 245 13 69  
[www.gwg-winterthur.ch](http://www.gwg-winterthur.ch)