



Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur

## LEITBILD DER GWG

### **Die GWG setzt auf soziale Grundwerte**

Sie ist eine gemeinnützige, nicht gewinnorientierte Wohnbaugenossenschaft in der Stadt und Region Winterthur. Sie ist ihren Mitgliedern, der Gesellschaft und der Umwelt verpflichtet. Sie ist bestrebt Wohnraum für alle Bevölkerungskreise anzubieten.

### **Die GWG schafft und erhält preisgünstigen Wohnraum für alle Bevölkerungskreise**

Sie strebt eine breite Durchmischung an, die der Genossenschaft auch finanziell ein langfristiges Gedeihen sichert. Ein Schwergewicht liegt bei familieneeigneten Wohnungen. Die Mietzinsen werden nach dem Prinzip der Kostenmiete bestimmt. Sie ist offen für neue Wohn- und Lebensformen. Sie strebt ein vernünftiges Wachstum an.

### **Die GWG fördert das Zusammenleben**

Sie unterstützt und fördert durch gemeinsame, genossenschaftliche Aktivitäten in den Siedlungen die gegenseitige Solidarität und Mitverantwortung. Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter übernehmen im Rahmen ihrer Möglichkeiten Aufgaben für die Gemeinschaft. Sie begegnen sich mit Toleranz, gegenseitigem Respekt und Fairness. Sie tragen den privaten und öffentlichen Räumen der Siedlungen Sorge.

### **Die GWG hat eine vollamtliche Geschäftsstelle**

Sie hat eine Geschäftsstelle, die professionell arbeitet und Aufgaben kooperativ löst. Als Arbeitgeberin bietet sie fortschrittliche Arbeitsbedingungen in einem motivierenden, modernen Arbeitsumfeld. Sie fördert die Fähigkeiten ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

### **Die GWG informiert**

Sie informiert aktiv und aktuell, nach innen und nach aussen, und setzt dazu verschiedenste Kommunikationsmittel ein.

### **Die GWG ist unabhängig**

Sie ist parteipolitisch und konfessionell neutral. Sie ist offen für alle Menschen. Sie unterstützt Bestrebungen, die preiswertes Wohnen zum Ziel haben.

### **Die GWG bietet mehr als Wohnen**

Sie generiert zusätzlichen Nutzen durch eine eigene Darlehenskasse, Siedlungsfeste und Gemeinschaftsräume.

### **Die GWG setzt auf Nachhaltigkeit**

Sie verpflichtet sich einer nachhaltigen, ökologischen, werthaltigen Bauweise. Sie ist offen für innovative, umweltschonende Lösungsansätze bei Um-, Neu- und Ersatzbauten. Sie bevorzugt ökologische Energiesysteme mit geringen Betriebskosten, die einen langfristigen Nutzen zugunsten der Genossenschaft schaffen.